

**S.S. KARAINCİR TATILKÖYÜ İŞLETME KOOPERATİFİ**  
**2017 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU-31.12.2017**

Kooperatifimizin 19.02.2017 tarihinde yapılan 27.Olağan Genel Kurul Toplantısının ardından Yönetim Kurulumuz çalışmalarına başlamış, aşağıda belirtilen hizmetleri ve faaliyetleri gerçekleştirmiştir.

**TOPLU YAPI ( SİTE ) YÖNETİMİ**

İşletme Kooperatifimizin 19 Şubat 2017 tarihinde yapılan Genel Kurulunda alınan karar doğrultusunda 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununda değişiklik yapan 5711 sayılı kanun uyarınca Toplu Yapı Yönetimine geçilmesi için ortaklarımızdan gerekli yetki alınmıştır.

Bu karar doğrultusunda çalışmalara başlanarak Tatilköyümüze ait parsellerin vaziyet planı hazırlatılarak Datça Belediyesine onaylatılmıştır. Temmuz-Ağustos döneminde parsel yöneticileri seçilerek hazırlanan KaraincİR Tatilköyü Toplu Yapı Yönetim planı, Datca Tapu Müdürlüğünün 29.11.2017 tarih ve 4815 sayılı onayı ile tapu kütüğüne işlenerek tescil edilmiş ve yürürlüğe girmiştir.

Yaklaşık bir yıl süren çalışmalar sonucunda 634 sayılı Kat Mülkiyeti Yasasını temel alan KaraincİR Tatilköyü Toplu Yapı Yönetim sistemi tüm kat maliklerinin ortak çalışması sonucunda başarılmıştır.

Buna göre; 2018 yılından itibaren Tatilköyümüzün yönetimine ilişkin tüm iş ve işlemler 634 sayılı kat mülkiyeti kanuna göre oluşan KaraincİR Tatilköyü Toplu Yapı Yönetimi Temsilciler Kurulu tarafından hazırlanan yönetim planında belirlenen kurallara göre yönetilecektir. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Kooperatifler Genel Müdürlüğü yetkilileri ile yapılan görüşmelerde Toplu Yapı Yönetim Sistemine geçtiğimiz belirtilmiş, ayrıca bu durum 29.12.2017 tarihli yazımız ile resmi olarak bildirilmiştir. Bu konuda Toplu Yapı Yönetim Kurulu tarafından gerekli çalışmalar yapılmaktadır.

**SAHİLİN KİRALANMASI**

KaraincİR sahilinin kiralınması amacıyla yürütülen çalışmalar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğü yetkilileri ile yapılan görüşmelerle 2017 yılının ilkbahar aylarına kadar devam etmiştir.

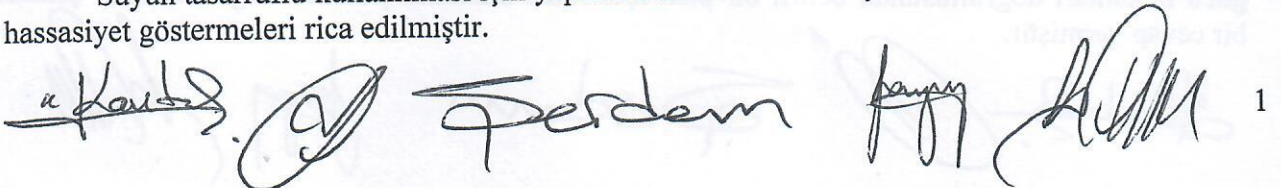
Yapılan görüşmelerde KaraincİR sahilinin kiralınmasının; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinin ortaklaşa kurmuş oldukları vakıf aracılığıyla MUÇEV adlı Turizm şirketine verilen yetki uyarınca yapılacağı ifade edilmiştir. 29.06.2017 tarihinde Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü ile MUÇEV arasında KaraincİR sahilinin kullanımına ilişkin sözleşme imzalanmıştır. MUÇEV yetkilileri ile Temmuz-Ağustos aylarında yaptığımız görüşmelerde KaraincİR sahilinin kıyı ile kıyı kenar çizgisi arasında kalan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanda sahilin 1200 m<sup>2</sup> 'lik bölümü Kooperatifimiz ile MUÇEV arasında imzalanan protokol uyarınca Tatilköyü sakinlerimiz tarafından kullanılmak üzere 1+1+1 şeklinde üç yıllığına 23.08.2017 tarihinde kiralınmıştır. 29.06.2017 ile 29.06.2018 tarihleri arasındaki bir yıllık süre için KDV dahil 70.800 TL olan kira bedelinin 46.000 TL'si geçmiş yıllarda karşılık ayrılan hesaptan, 24.800 TL ise 2017 yılı işletme bütçesinde ödenmiştir.

Kiralanan kumsal alanının sadece Tatilköyümüz sakinleri tarafından kullanımını sağlayacak düzenlemelerin yapılması için çalışmalarımız sürdürülmektedir. Bu konuda yardımcı olmak isteyenlerin KaraincİR Tatilköyü Toplu Yapı yönetimiyle iletişim halinde olmalarını önemle rica ederiz.

**SU DURUMU**

2017 yılında Datça yarımadasında yaşanan yoğun su sıkıntısı nedeniyle Tatilköyümüzde yaz sezonunda Temmuz-Ağustos aylarında gece 22.00 ile sabah 08.00 saatleri arasında su kesintisi yapılmıştır.

Suyun tasarruflu kullanılması için yapılan anonslarla Tatilköyümüz sakinlerinden bu konuda hassasiyet göstermeleri rica edilmiştir.



Mevcut kuyularımızda verimin azalması nedeniyle yeni kuyu açılması için Orman İdaresi arazisinde etüt çalışmaları yaptırılmış ve bunun sonucunda yeraltı su durumunun uygun olduğu noktalarda iki yeni kuyu açılması için ilgili makamlara 02.05.2017 tarih ve 10 sayılı yazımızla resmi müracaatımız yapılmıştır. Konu yönetimimiz tarafından takip edilmektedir.

2017 yılı içerisinde su kuyularımızdan, içme suyu çeşmelerinden alınan numuneler periyodik olarak analize gönderilmiş, sonuçların normal değerlerde olduğu tespit edilmiştir. Kuyularımızdan temin edilen suyun klorlaması düzenli olarak yapılmaktadır.

### **ARITMA VE KANALİZASYON**

2016 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayınlanan yönetmelik gereği arıtma ünitesine ek filtrasyon sistemi takılması zorunluluğu getirildiğinden çok sayıda firmadan teklifler alınmış, yapılan değerlendirmeler sonucunda Bodrum/Muğla adresli İncesu Arıtma firmasının teklifi uygun bulunmuştur. Söz konusu firma Nisan/2017 ayı sonu itibarıyla karbon ve kum filtrasyon sistemlerini monte ederek çalışmalarını sonlandırmıştır.

Ek filtrasyon takılmasıyla arıtma suyunun daha temiz ve kokusuz bir şekilde deşarj edilmesi sağlandığından bahçe sulamalarında rahatlıkla kullanılması üzerinde durulmuştur. Bunun sonucunda; önceki yıllara oranla geçtiğimiz yıl arıtma suyunun bahçe sulamalarında daha çok kullanıldığını görmek memnuniyet verici olmuştur.

Arıtma ünitesinde kullanılan 2016 yılına ait elektrik bedelinin bir kısmının geri alınması için gerekli evraklar hazırlanarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne verilmiş, 8.000 TL'lik miktar Aralık -2017 içerisinde geri alınmıştır.

### **ELEKTRİK ( AYDEM )**

Tatilköyümüzde yer alan bina tipi trafoların kabin tipi trafolar haline dönüştürülmesi için AYDEM ile iletişim sürdürülmektedir. Ayrıca Çamlık Parkta tehlike arz eden iki adet beton elektrik direğinin değiştirilmesi ve denize inen merdivenlerin sonuna beton elektrik direği dikilmesi talebimiz resmi olarak iletilmiştir. Tatilköyümüz içerisinde iki beton elektrik direğine aydınlatma lambaları takılmıştır.

### **PERSONEL**

Tatilköyümüzde Datça'da devamlı çalışan 10 personel bulunmaktadır. Danışmada çalıştırılmak üzere bir geçici personel Temmuz ayı başında işe alınmış Eylül ayı sonunda sözleşmesi sonlandırılmıştır.

Ankara büromuzda 3 personel çalışmaya devam etmektedir. Toplamda 13 personelimiz bulunmaktadır.

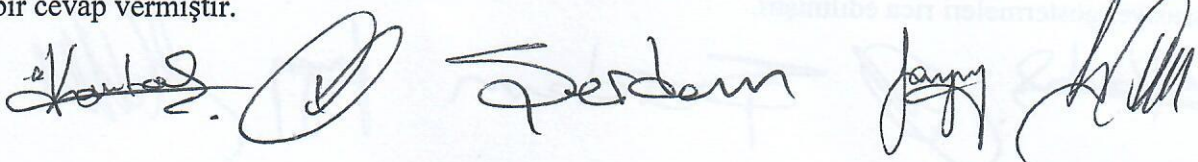
Kooperatifimizde büro ve muhasebe hizmetleri, tüm alt ve üst yapı hizmetleri, çevre düzenlemesi, cadde ve sokakların temizliği, ortak yeşil alanların bakımı ve sulanması, sahilin temizliği, yol ve kaldırımların tamirata, ilaçlama hizmetleri halen çalışan toplam on üç kadrolu personel ile sürdürülmektedir. Her yıl olduğu gibi bu yıl da personelimizin sitede giydikleri yazlık iş elbiseleri ve kışlık ayakkabıları yenilenmiştir.

Spor aletlerinin de içerisinde bulunduğu Çamlık Park alanının sezon içerisinde temizlenmesi, çiçeklendirilmesi ve düzenli bakımı kooperatifimiz personelinin çalışmalarıyla gerçekleştirilmiştir.

### **YEREL YÖNETİMLE İLİŞKİLER**

1-Basket sahası, tenis kortu ve çocuk parkının içerisinde bulunduğu ve imar planında yeşil park alanı olarak belirlenen saha içerisinde yer alan iki adet tek katlı yapının yıkılması için belediyeye 2013 yılından beri çeşitli defalar başvurularak gerekli yasal işlemin yerine getirilmesi talep edilmiştir. 11.04.2017 tarihli 15252 sayılı 54.noterden gönderilen yazımızla bu talebimiz avukatımız aracılığıyla tekrar edilmiştir.

Datça Belediyesi 05.05.2017 tarih 3231 sayılı yazısı ile "Belediyemizin maddi ve makine gücü imkanları doğrultusunda belirli bir plan içerisinde binaların yıkımı sağlanacaktır" şeklinde bir cevap vermiştir.



## 2-18. Madde Uygulaması

BHS Ltd Şti.'nin Datça Belediyesi tarafından 2008 tarihinde 1178 numaralı parseldeki 18.madde uygulamasına yapmış olduğu itiraz 1.5.2015 tarihli Muğla 1. İdare Mahkemesi kararı ile reddedilmiştir. Bunun üzerine BHS Ltd. Şti. Danıştay 6. Dairesine başvurarak; Muğla 1. İdare Mahkemesinin kararına itiraz etmiş ancak Danıştay verilen kararın uygun olduğunu, bu nedenle bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığını belirterek, 16.10.2015 tarihinde ilgili mahkemenin kararını onamış, bu kararın tebliğ tarihini izleyen günden itibaren 15 gün içerisinde kararın düzeltilmesi yolu açık olmak üzere oy birliği ile karar verilmiştir.

BHS Ltd. Şti. 16.12.2015 tarihli dilekçesinde Danıştay'a başvurarak karar düzeltme talebinde bulunmuştur. Kooperatifimizin Datça'daki avukatı aracılığı ile 10.3.2016 tarihinde Datça Belediyesine verdiği dilekçede eski malik BHS Ltd Şti'nin haksız kullanımında bulunan taşınmazların bir an önce kamusal kullanıma açılması talep edilmiştir.

Datça Belediyesinin kooperatifimize gönderdiği 31.03.2016 tarihli yazısında; Danıştay'a karar düzeltme yoluna başvurulduğu için ortada kesin yargı kararı mevcut olmadığı belirtilerek kararın kesinleşmesi durumunda gerekli işlemin yapılacağı bildirilmiştir.

Danıştay'ın 13.06.2017 tarihli kararında BHS'nin karar düzeltme talebi uygun bulunmamıştır. Bu karar sonucunda imar planının uygulanması konusunda hiçbir sorun kalmamıştır.

7.sokaktan denize inen yol ile imar planında yeşil alan, park alanı ve otopark alanlarının açılması hususunda belediyenin görevini yerine getirmesi için avukatımız 25.04.2017 sayılı yazımızla takip başlatmıştır.

Ancak tüm bu taleplerimize olumlu bir cevap alınamaması sonucunda belediye hakkında; park alanındaki iki evin yıkılması, 7.sokaktan denize inen yolun açılması, imar planında belirlenen yeşil alan ve otopark alanının açılması, kıyı şeridinde imar planında yeşil alan ve yürüme alanları içerisinde bulunan yapıların yıkılması konusunda Muğla İkinci İdare Mahkemesine avukat aracılığıyla 25.05.2017 tarih ve 20970 sayılı noter kaydı ile dava açılmıştır. Konu yönetim tarafından yakından takip edilmektedir.

## 3-Emlak Vergileri

Tatilköyümüze 2018 yılı için belirlenen Emlak Vergilerinin yüksek oranda artmış olması nedeniyle Datça Belediyesine 02.08.2017 tarihinde dava açılmıştır.

## 4-Ticaret Merkezi

Belediyeye 05.01.2017 tarihinde gönderdiğimiz yazımızla yapılan inşaatların yasal izinlerinin olup olmadığı sorulmuştur. Belediyenin 13.02.2017 tarihli cevabında 557 parselde iki adet yapı ruhsatının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne düzenlendiği belirtilmiştir.

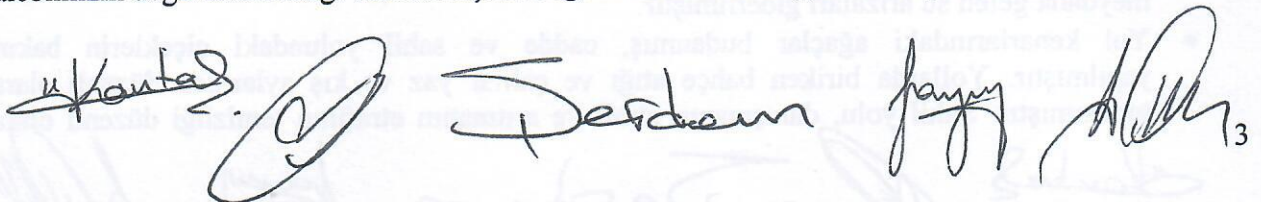
Belediyeye gönderdiğimiz 13.04.2017 tarihli yazımızda; imar planının 3.4 maddesinin ticaret alanlarında konaklama ünitesi yapılmasını, konut olarak kullanılmasını yasakladığı belirtilmiştir. Söz konusu parsel üzerinde hiçbir şekilde konaklama ünitesine, konut kullanımına ve turizm tesisi yapılmasına müsaade edilmemesi, ayrıca iki adet yapının atıklarının fosseptik yöntemiyle bertarafının kabulünün fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun olmadığı belirtilmiştir. Belediyenin 20.04.2017 tarihli cevabında iki adet yapı ruhsatlarının ofis ve işyeri olarak verildiği belirtilmiştir.

Datça Belediyesine hitaben 23.08.2017 tarihli yazımızda 557 parseldeki yapıların iskan belgelerinin olup olmadığı sorulmuş, devam eden inşaatla yapı kullanımına izin belgesi verilmediği belirtilmiştir. Hukuka aykırı bir kullanımın kati surette engellenmesi talep edilmiştir.

## 5-Totem Tabela

06.02.2017 tarihinde Datça Belediyesine Marmaris-Datça karayolu üzerinde Karaincir mevkiinde anayol kenarına tabela konulması yönünde talebimiz resmi olarak yapılmıştır.

Datça Belediyesinin 08.03.2017 tarihli cevabında Belediye tarafından Cephe ve Tabela yönetmelik çalışmalarının yapılacağı bildirilmiş ve bu çalışmaların tamamlanmasından sonra talebimizin değerlendireceği belirtilmiştir. Bugüne kadar herhangi bir cevap alınamamıştır.



## KATILIM PAYI TAHSİLATI VE HUKUKİ İŞLER

Bilindiği üzere Tatilköyümüzün tüm ihtiyaç ve hizmetleri 1990 yılından bu yana Karaincir Tatilköyü İşletme Kooperatifi tarafından yürütülmekte ve katılım payı tahsilatı İşletme Kooperatifi tarafından yapılmaktaydı. Karaincir Tatilköyü Toplu Yapı Yönetim Planı, Datça Tapu Müdürlüğü'nün 29.11.2017 tarihli onay ve tescili ile birlikte yürürlüğe girmiştir. Buna göre, 2018 yılından itibaren tahsilatlar 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre oluşan Karaincir Tatilköyü Toplu Yapı Yönetimi tarafından yapılacaktır. Bundan böyle İşletme Kooperatifi hesaplarına 2018 yılı aidatlarına ilişkin ayrıca herhangi bir ödeme yapılmayacaktır.

İşletme Kooperatifinin 19.02.2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonrasında genel kurul kararları ve ödeme planı tablosu ortaklarımızın adreslerine gönderilmiştir. Ortaklarımızın ödemesi gereken katılım paylarının gelir-gider dengesinin kurulabilmesi ve kooperatifimizin hizmet işleyişinde ödeme sıkıntısına düşülmemesi için zamanında tahsilat yapılması üzerinde titizlikle durulmaktadır. Buna bağlı olarak katılım payı ödemelerini herhangi bir sebeple geciktiren ortaklarımıza her yıl Genel Kurulca belirlenen oranda (ayda%1.5) gecikme zammı tahakkuk ettirilmektedir. 2017 yılında tahsilat oranımız %93 olarak gerçekleşmiş olmasına rağmen katılım paylarını zamanında ödemeyen beş kat malikimizin borçlarının tahsilatı için yıl içerisinde haklarında yasal takip süreci başlatılmıştır. Bunun sonucunda iki kat malikimiz borçlarını ödemiş, üç kat malikimizin borçları için alacak davaları açılmış olup yasal süreç devam etmektedir. Ayrıca kooperatifimizin ortağı olmayan bir kat malikimizin 2012-2015 yıllarını kapsayan katılım payı borçlarının tahsilatı için yasal süreç devam etmektedir. 2017 yıl sonu itibariyle borcunu ödemeyen kat maliklerimiz hakkında ise 2018 yılı Ocak ayı içerisinde katılım payı borçlarının tahsilatı için yasal takip başlatılacaktır. Bu vesile ile katılım paylarını zamanında ve erken ödeyen ortaklarımıza gösterdikleri hassasiyetten dolayı Yönetim Kurulu olarak teşekkür ederiz.

Ayrıca N Adası 11 nolu konut sahibi Erol Kipdemir'in 2005-2017 yıllarını kapsayan katılım payı borçlarının tahsilatı için devam eden süreçte konutun tapusuna şerh koyulmuş ve satışına karar verilmiştir. Datça İcra Dairesi tarafından 15.12.2017 tarihinde satış gerçekleştirilmiştir.

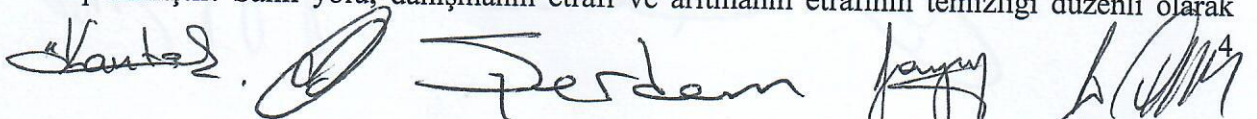
## GENEL TEMİZLİK VE İLAÇLAMA (Sivrisinek ve haşeratla mücadele)

Yönetimimiz geçtiğimiz dönem olduğu gibi bu sene de "temiz site, temiz sahil" ilkesi ile dönüşümlü olarak bir gün ev çöpleri, bir gün bahçe çöplerinin alınmasına özen göstermiştir. Çöplerle birlikte cadde ve sokakların süpürülerek temiz tutulması sağlanmıştır. Günlük olarak sahil ve kumsal temizlenmiş, ayrıca günde iki kez olmak üzere sahilde bulunan duş ve tuvaletlerin temizliği yapılarak gerekli özen gösterilmiştir. Kullanılmayan evlerin bahçelerindeki otlar temizlenmiş, ara yollar süpürülmüştür.

İlaçlama konusunda geçmiş yıllarda olduğu gibi bu yıl da yetkili bir firma ile birlikte çalışılmış, yaz sezonu boyunca periyodik olarak kanalizasyonlara kakalak ve fare ilaçlaması yapılmıştır. Sivrisinekle mücadele kapsamında Şubat ayından itibaren bölgemizde Büyükşehir Belediyesi ile kooperatifimiz koordineli olarak larva çalışması yapmaya başlamıştır. Sezon öncesi sırt pompası ile adalar bazında yabancı ot ilaçlaması, sezonda ise periyodik olarak sivrisinek ve karasinek için araç üstü ilaçlama yapılmıştır.

## YAPILAN DİĞER İŞLER

- Tenis kortu ve basket sahasının etrafındaki duvar yükseltilerek bu alanlara toprak kaymasının önüne geçilmiştir. Tenis kortu, çocuk parkı ve basket sahasındaki tel örgüler elden geçirilmiş, sahaların etrafı temizlenerek düzenli hale getirilmiştir.
- Tıkanan kanalizasyonlar ve rögarların içi temizlenerek kullanıma açılmıştır. Arıtma tesisindeki atıklar toplam 7 kez vidanjörle temizlenmiştir.
- Sahil yolunda ve site içerisinde bozulan yollar tamir edilmiştir. 1., 2., 5., 6., 7., 8., 13. ve 14. sokakta meydana gelen ana su borusu arızaları giderilmiştir. Ana su isale hattında üç kez meydana gelen su arızaları giderilmiştir.
- Yol kenarlarındaki ağaçlar budanmış, cadde ve sahil yolundaki çiçeklerin bakımı yapılmıştır. Yollarda biriken bahçe atığı ve çalılar yaz ve kış aylarında düzenli olarak toplanmıştır. Sahil yolu, danışmanın etrafı ve arıtmanın etrafının temizliği düzenli olarak



yapılmıştır. B,H,I ve J adalarının arkasındaki ağaçlar budanmış, duvar arkasına atılan bahçe çöpleri alınarak bu alanda detaylı temizlik yapılmıştır. Bakımsız ve sahibi gelmeyen bahçelerin temizliği yapılmıştır. F adasının önündeki otlar biçilmiş ve temizlenmiştir.

- Çamlık park temizlenmiş ve bordür döşemesi yapılmıştır. Çamlık parkın temizliği düzenli olarak yapılmış, çiçekler ekilmiştir. İdarenin karşısındaki yol kenarına toprak dökülüp çiçek dikilmiştir.
- Sezon başında denize sal yerleştirilmiş, şamandıralar konmuş; sezon sonunda da kaldırılmıştır. Sahilin temizliği her gün; sahildeki duş ve tuvaletlerin temizliği sabah ve öğlen olmak üzere düzenli bir şekilde yapılmıştır. Sahilde bulunan şemsiyeler ve soyunma kabinleri yaz sezonunun başında yerleştirilmiş sezon sonunda önce azaltılmış sonra tamamı kaldırılmıştır.
- Çöp konteynerlerinin temizliği ve bakımı yapılmıştır. Traktör ve çöp kamyonunun kontrol ve bakımı yaptırılmıştır
- Su deposunun içi temizlenmiş ve dökülen yerlerin sıvası yapılmıştır. Su kuyularının bulunduğu alanın ve yüksek gerilim hattının altında kalan alanların temizliği yapılmıştır.1. cadde ile ara yollar, kaldırımlar ve duvar boyaları yapılmıştır 14.sokakta taşıtlar için tehlike arz eden virajın bulunduğu yolun kenarına duvar yapılmış, bu duvara tel örgü çekilmiştir. Yağmur sularının biriktiği yerlerde gerekli düzenlemeler yapılmıştır.
- Şubat ayı itibarıyla sivrisinek ve haşaratla mücadeleye başlanmış, tüm sitemiz ve etrafında larva ilaçlaması yapılmıştır, periyodik olarak devam etmiştir.Yaz aylarında da Muski ve işletme kooperatifimiz tarafından sivrisinek ve haşaratla mücadele devam etmiştir. Ayrıca sivrisinekle mücadele için sırt pompası ile ilaçlama adalar bazında yapılmıştır.
- Datça'da ikamet eden üniversite öğrencisine (Semanur TEZCAN) Ekim 2017 tarihinden itibaren 9 ay süre ile her ay 200 TL burs verilmektedir.
- Yıldırım düşmesi sonucu arızalanan Asar Tepedeki Atatürk büstünün ışıklandırması yapılmıştır.
- Emecik Köyü Cami imanının talebi üzerine camiye temiz su ve arıtma suyu bağlanması yönetim kurulumuzca uygun görülmüştür. Gerekli bağlantılar yapılmıştır.
- M ve B adalarında iki konuta elektrik enerjisi sağlayan kablolardaki arıza yenilenerek tamir edilmiştir.
- 2016 yılında J adası sakinlerimizden bir üyemiz engelli platformu talebinde bulunmuştur. Bunun üzerine yapılan çalışmalar sonucunda Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından sahilimize Engelli Platformu kurulmuştur.
- 21.10.2016 tarihli Datça Orman İşletme Şefliğine yazılan yazımızla Tatilköyünde bazı ağaçların yolları tahrip ettiği, elektrik tellerine değerek yangın tehlikesi arz ettiği, kanalizasyon, arıtma ve içme suyu şebekelerine hatta bazı evlerin temellerine zarar verdiği bildirilmiştir. Orman İşletme Şefliğinin 7.9.2017 tarihli yazısında söz konusu ağaçların kesilmesine izin verildiği belirtilmiştir. Bu doğrultuda çalışmalar yapılacaktır.
- Tatilköyümüzün bulunduğu Karaincir bölgesinde 2 yeni turistik tesis inşaatı devam etmektedir.Ayrıca Palmiye Sitesi ile O Adası arasındaki arsaya 8 adet konut yapılmaktadır.

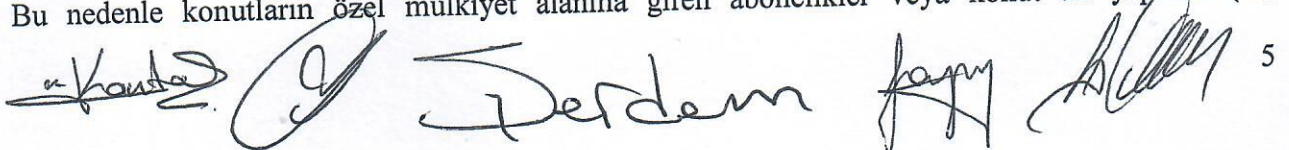
### **BİLGİLENDİRME**

Kat maliklerimizle sağlıklı iletişim kurulabilmesi için adres ve telefon bilgilerinin güncellenmesi gerekmektedir. Posta adresi, telefon, mail adresleri bilgilerinde değişiklik olması durumunda mutlaka yönetime bilgi verilmesini önemle rica ederiz.

Tatilköyümüzde 2017 yılı içerisinde 13 adet konut satış yoluyla el değiştirmiştir.

Her türlü elektrik arızalarında, cadde ve sokak lambalarının yanmaması durumunda ilgili elektrik şirketi AYDEM'in 444 4 186 (Dahili 9) nolu irtibat telefonunun üyelerimiz tarafından aranmasının daha etkili ve sorunun kısa sürede çözümüne yardımcı olacağı AYDEM yetkilileri ile yaptığımız görüşmelerde ifade edilmiştir.

Ortak alanlar hariç konutlarla ilgili tüm özel işlemler kat malikleri tarafından yapılmaktadır. Bu nedenle konutların özel mülkiyet alanına giren abonelikler veya konut alt yapısını (su,



kanalizasyon ve deşarj suyu arızaları hariç) ilgilendiren tüm arızalı durumlar kat maliklerinin kendi sorumluluklarındadır.

Sitemizde inşaat yasağı, tüm Datça bölgesinde olduğu gibi 15 Mayıs - 15 Ekim 2018 tarihleri arasında uygulanmaktadır. Kat maliklerimizin bahçelerinde, konutlarında yapacakları her türlü tadilatları yönetime mutlaka haber vermeleri gerekmektedir. Zira su şebekesi, kanalizasyon boru ve rögarları, elektrik kablo ve kofralarının bilinçsizce üzerleri kapatılarak daha sonra çıkabilecek arızalarda çok daha büyük problemler yaşanmasına neden olmakta ve sorunların çözümü daha da zorlaşmaktadır.

Kanalizasyon hatlarında zaman zaman meydana gelen tıkanmalara anında müdahale edilerek sorunlar giderilmiştir. Ancak ıslak mendil, bez gibi parçaların giderlere atıldığı ve bu atıkların tıkanmalara neden olduğu görülmüştür. Daha da önemlisi bu durum arıtma tesisinin çalışmasında önemli aksamalara neden olmaktadır. Dolayısıyla bu konuda gerekli hassasiyetin gösterilmesi çok önemlidir.

Yönetim Kurulu olarak çalışmalarımızda bizlere yardımcı olup, destek veren tüm değerli kat maliklerimize ve özverili çalışmalarından dolayı tüm personelimize teşekkür ederiz.

### YÖNETİM KURULU

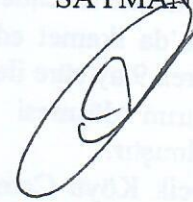
Ö.Gökhan DÜNDARLI  
TEKNİK ÜYE



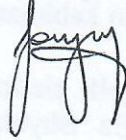
Zehra Özden KANTAROĞLU  
SEKRETER ÜYE



Sedat CANKILIÇ  
SAYMAN ÜYE



Feyza Z.AYVAZ  
II.BAŞKAN



Ş.Şinasi ERDEM  
BAŞKAN

